Santiago de Cali, 02 de Julio del 2024

Señores
INSTITUTO PARA LA INVESTIGACIÓN Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL Y NATURAL DEL VALLE DEL CAUCA
CALI

PROCEDIMIENTO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

En el procedimiento de mantenimiento preventivo del **fancoil** se desarma el equipo, soltando carcasas, aletas airsum, filtros, realiza limpieza de evaporador "serpentín", con químico desincrustante brillalum, para eliminar impurezas incrustadas en el serpentín, limpieza de carcasas, limpieza de la bandeja de drenaje, limpieza de blower, limpieza de sistemas eléctricos, limpieza de drenaje con agua a presión, revisión de sistemas eléctricos previniendo recalentamientos futuros, revisión de rodamientos de motor.

En el procedimiento de mantenimiento preventivo de la **condensadora**, destape de la unidad condensadora, limpieza del condensador "serpentín", limpieza de la carcasa, lubricación de motores, limpieza del aspa de ventilación, limpieza de sistema eléctrico, revisión de sistema eléctrico previniendo recalentamientos, revisión de rodamientos de motor ventilador, revisión de presiones de gas refrigerante, revisión de amperajes y revisión de voltajes.

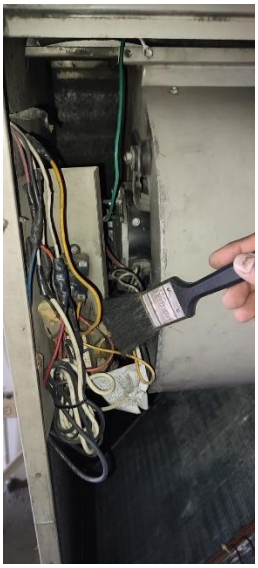
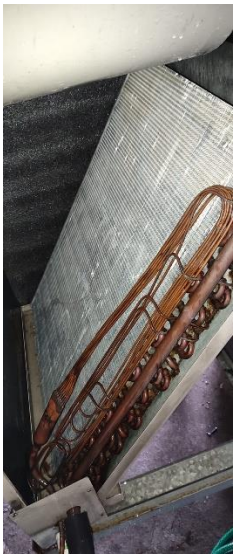
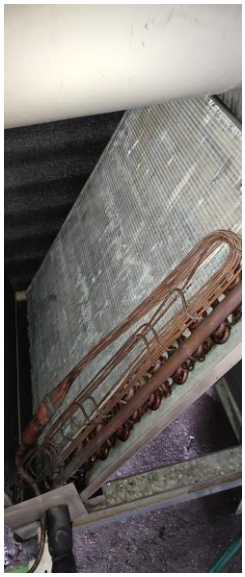
Tels. 3155683644-3172487225-3126675854
Email: mboaires@outlook.com
Cali-Valle

SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Aire Acondicionado y Refrigeración



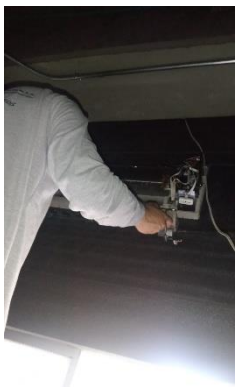


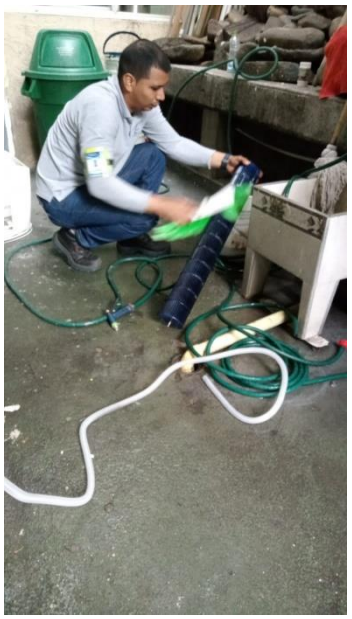





Tels. 3155683644-3172487225-3126675854
Email: mboaires@outlook.com
Cali-Valle









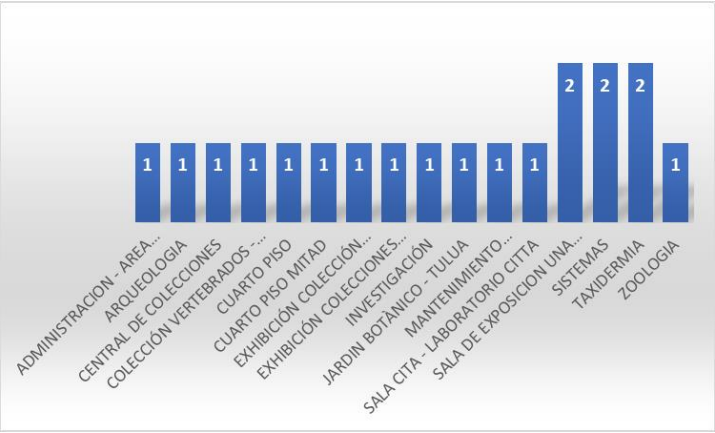

Equipo Tuluá



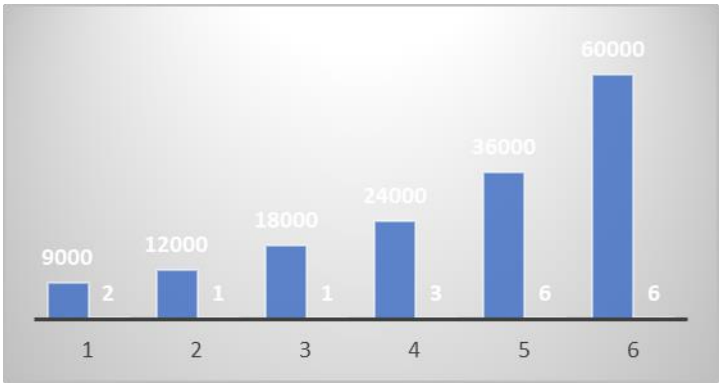
Tels. 3155683644-3172487225-3126675854
Email: mboaires@outlook.com
Cali-Valle

En general se realizan 19 mantenimientos preventivos de equipos aire acondicionados conformados así:

UBICACIÓN	MARCA	CAPACIDAD	TIPO EQUIPO
ZOOLOGIA	INNOVAR	36000	PISO TECHO
TAXIDERMIA	MIRAGE	24000	MINI SPLIT
TAXIDERMIA	DANFOSS - REFRIDCOL		CUARTO FRIO
SISTEMAS	SAMSUNG/ PANASON	12000/9000	MINI SPLIT
SALA CITA - LABORATORIO CITTA	MIRAGE	24000	MINI SPLIT
MANTENIMIENTO INVERTEBRADOS ZOOLOGIA SALA	INNOVAR	36000	PISO TECHO
INVESTIGACIÓN	SIMPLY	12000	MINI SPLIT
EXHIBICIÓN COLECCIONES SOTANO	LG	36000	PISO TECHO
EXHIBICIÓN COLECCIÓN TAXIDERMIA (BODEGA SOT	LG	36000	PISO TECHO
CENTRAL DE COLECCIONES	STARLIGHT	36000	CENTRAL
CUARTO PISO MITAD	STARLIGTH	60000	CENTRAL
CUARTO PISO	STARLIGTH	60000	CENTRAL
COLECCIÓN VERTEBRADOS - ZOOLOGIA SALA 1	INNOVAR	36000	PISO TECHO
JARDIN BOTÀNICO - TULUA	SAMSUNG	60000	CENTRAL
SALA DE EXPOSICION UNA MANEJADORA	FANCOIL	60000	CENTRAL
ARQUEOLOGIA	MIRAGE	24000	MINI SPLIT
ADMINISTRACION - AREA FINANCIERA - SUBDIRECCI	MIRAGE	9000	MINI SPLIT
SALA DE EXPOSICION UNA MANEJADORA	FANCOIL	60000	CENTRAL
SISTEMAS	MCQUAY	18000	MINI SPLIT

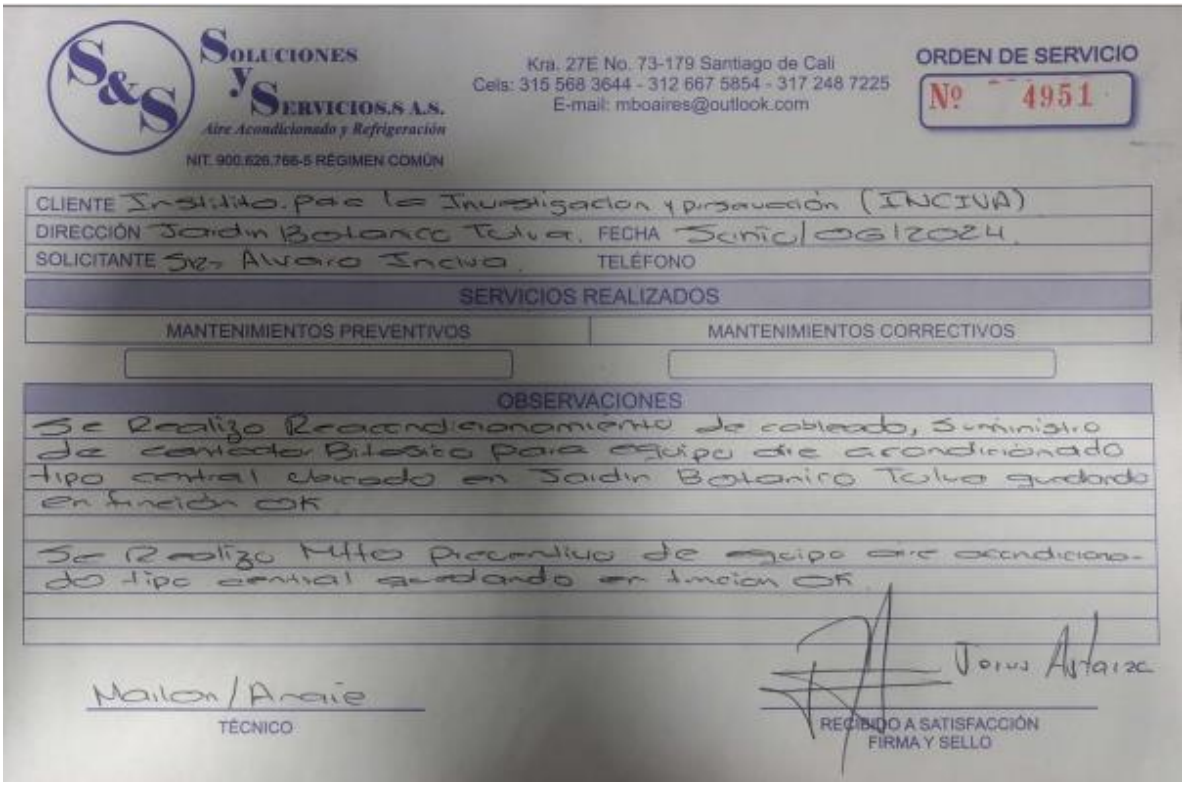






Tels. 3155683644-3172487225-3126675854
Email: mboaires@outlook.com
Cali-Valle

Así también se adjunta a continuación orden de servicio de cambio de contacto bifásico al equipo ubicado en la biblioteca en Tuluá



SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Aire Acondicionado y Refrigeración
NIT. 900.626.766-5 RÉGIMEN COMÚN

Kra. 27E No. 73-179 Santiago de Cali
Cels: 315 568 3644 - 312 667 5854 - 317 248 7225
E-mail: mboaires@outlook.com

ORDEN DE SERVICIO
Nº 4951

CLIENTE Instituto para la Investigación y preservación (INCIVA)
DIRECCIÓN Jardín Botánico Tuluá. FECHA 5/mayo/2024.
SOLICITANTE Sr. Alvaro Inciva. TELÉFONO

SERVICIOS REALIZADOS

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

OBSERVACIONES

Se Realizo Reacondicionamiento de cableado, Suministro de contactor Bifásico para equipo de acondicionado tipo central ubicado en Jardín Botánico Tuluá quedando en función OK

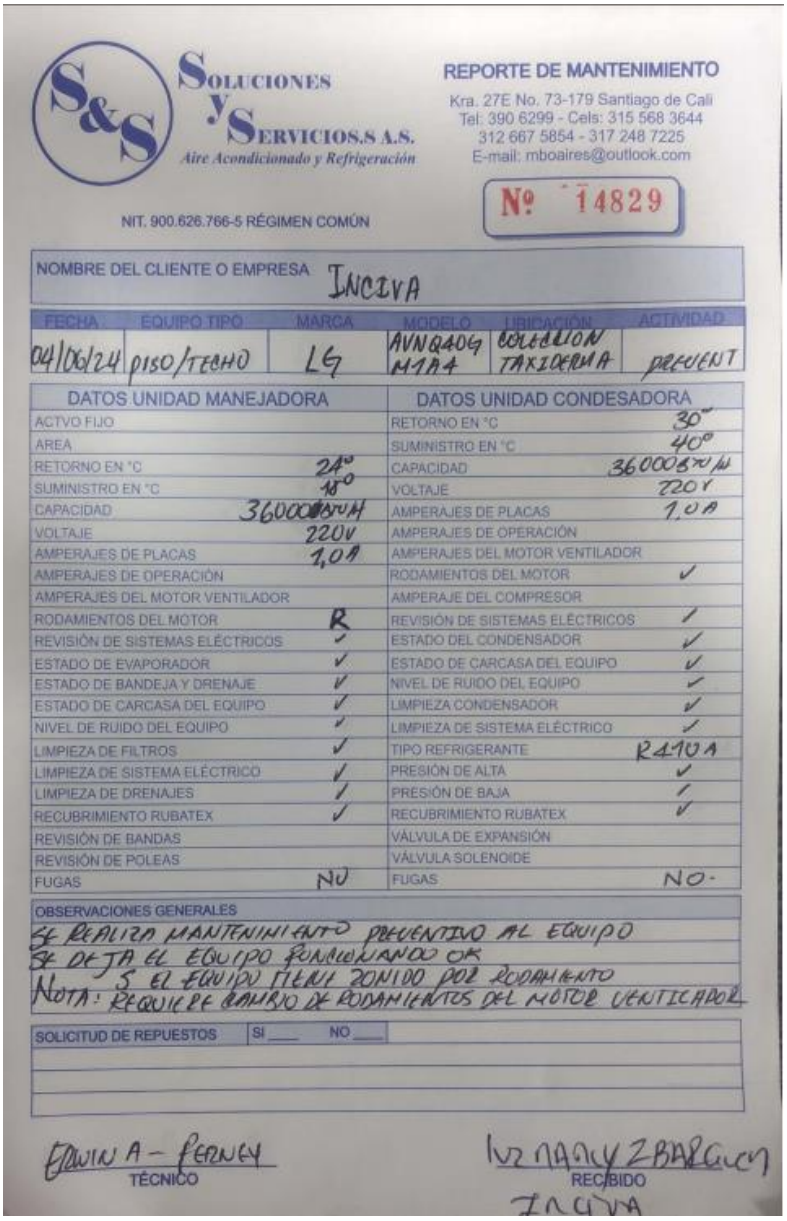
Se Realizo Mtto preventivo de equipo aire acondicionado tipo central quedando en funcion OK

Nelson/Araie
TÉCNICO

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
FIRMA Y SELLO

Quedando todos los equipos de aire acondicionado, y cuarto de frio, en función ok y en óptimas condiciones.

Así mismo se informa que durante el mantenimiento preventivo se evidenció el equipo Piso Techo LG de Colección Taxidermia requiere cambio de rodamientos.



SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S.
Aire Acondicionado y Refrigeración

NIT. 900.626.766-5 RÉGIMEN COMÚN

REPORTE DE MANTENIMIENTO

Kra. 27E No. 73-179 Santiago de Cali
Tel: 390 6299 - Cels: 315 568 3644
312 667 5854 - 317 248 7225
E-mail: mboaires@outlook.com

Nº 14829

NOMBRE DEL CLIENTE O EMPRESA: INCIVA

FECHA	EQUIPO TIPO	MARCA	MODELO	UBICACIÓN	ACTIVIDAD
04/06/24	PISO/TECHO	LG	AVNQ48G M1A4	COLECCION TAXIDERMIA	PREVENT

DATOS UNIDAD MANEJADORA		DATOS UNIDAD CONDESADORA	
ACTVO FIJO		RETORNO EN °C	30°
AREA		SUMINISTRO EN °C	40°
RETORNO EN °C	24°	CAPACIDAD	36000BTU/H
SUMINISTRO EN °C	18°	VOLTAJE	220V
CAPACIDAD	36000BTU/H	AMPERAJES DE PLACAS	1,0A
VOLTAJE	220V	AMPERAJES DE OPERACIÓN	
AMPERAJES DE PLACAS	1,0A	AMPERAJES DEL MOTOR VENTILADOR	
AMPERAJES DE OPERACIÓN		RODAMIENTOS DEL MOTOR	✓
AMPERAJES DEL MOTOR VENTILADOR		AMPERAJE DEL COMPRESOR	
RODAMIENTOS DEL MOTOR	R	REVISIÓN DE SISTEMAS ELÉCTRICOS	✓
REVISIÓN DE SISTEMAS ELÉCTRICOS	✓	ESTADO DEL CONDENSADOR	✓
ESTADO DE EVAPORADOR	✓	ESTADO DE CARCASA DEL EQUIPO	✓
ESTADO DE BANDEJA Y DRENAJE	✓	NIVEL DE RUIDO DEL EQUIPO	✓
ESTADO DE CARCASA DEL EQUIPO	✓	LIMPIEZA CONDENSADOR	✓
NIVEL DE RUIDO DEL EQUIPO	✓	LIMPIEZA DE SISTEMA ELÉCTRICO	✓
LIMPIEZA DE FILTROS	✓	TIPO REFRIGERANTE	R410A
LIMPIEZA DE SISTEMA ELÉCTRICO	✓	PRESIÓN DE ALTA	✓
LIMPIEZA DE DRENAJES	✓	PRESIÓN DE BAJA	✓
RECUBRIMIENTO RUBATEX	✓	RECUBRIMIENTO RUBATEX	✓
REVISIÓN DE BANDAS		VÁLVULA DE EXPANSIÓN	
REVISIÓN DE POLEAS		VÁLVULA SOLENOIDE	
FUGAS	NO	FUGAS	NO.

OBSERVACIONES GENERALES
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL EQUIPO
SE DEJA EL EQUIPO FUNCIONANDO OK
NOTA: SI EL EQUIPO TIENE RUIDO POR RODAMIENTO

SOLICITUD DE REPUESTOS SI ___ NO ___

EDWIN A - PERNEY
TÉCNICO

IVZ NANCY ZBARCUN
RECIBIDO
INCIVA

Para constancia de lo anterior se firma a los 02 días del mes de julio de 2024.

ANGIE VIVIANA DIAZ GIRALDO
DPTO ADMINISTRATIVO

Tels. 3155683644-3172487225-3126675854
Email: mboaires@outlook.com
Cali-Valle